

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0002046-5

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

1978

**MATRICULA N.º 2046** (dois mil e quarenta e seis) - Data: 25 de janeiro de 1978.

-Lote de terreno sob nº 46 (quarenta e seis) da Quadra "E", componente do Desmembramento "Riachuelo", situado no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade; medindo o referido // lote 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de largura de frente e de fundos por // 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de extensão de frente a fundos de // ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto e pelos fundos com o lote nº 47, de um lado com o lote nº 45, do outro lado com outra rua em Projeto, todos da // mesma quadra "E"; inscrição predial: Z-7; Q-375, L-01. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA DE MEN, digo, FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva, proprietária; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS e seu esposo BENEDITO MARINHO LAMENHA LINS, casados, proprietários; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, maior, proprietária; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO e // sua mulher ANTONIETA RIBEIRO UCHÔA, casados, ele advogado, ela doméstica; ANTONIO MENDONÇA UCHÔA e sua mulher ARINA ROSALI LINS UCHÔA, casados, ele advogado, ela doméstica; // INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE, solteiro, proprietário, e AFRANTIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA e sua mulher IEDA DE ALMEIDA UCHÔA, casados, proprietários, todos brasileiros e residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L23-BE, fls. 166/7 nºs 31.347 a 31.353, de 11.06.59 e Averbação nº 9.535, de 22.01.62, do 1.º Cartório desta cidade, C/Nº 3618, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de José Lins de Albuquerque Uchôa, processado na escrivania da 2ª Ofício, da Capital por CR\$300.000,00, conforme formal de partilha, de 08.10.58; dou fé. Eu, *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque* Escrevente, datilografei. Maceió, 25.01.78. O Oficial: *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque*

R.1-2046-Protocolo nº 2316-25.01.78- **PROMESSA**-Por contrato particular de compromisso de compra e venda, datado de 12.09.65, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, brasileira, viúva, doméstica, e seus filhos nos termos do contrato de Sociedade "Civil, VIÚVA UCHÔA E FILHOS, representados por seu procurador Antonio Mendonça Uchôa, prometeram vender a MARIA JERUSA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, residente em Marechal Deodoro, deste Estado, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$348,000 (trezentos e quarenta e oito mil cruzeiros antigos), representado por 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de CR\$ 5.800, cada uma, vencendo-se a primeira em junho de 1964, representados por 60 notas promissórias. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fé. Eu, *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque* Escrevente, datilografei. // Maceió, 25.01.78. O Oficial: *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque*

R.2-2046-Protocolo nº 2817-25.01.78- **COMPRA E VENDA**-Por escritura de compra e venda em solução de promessa de c.v., lavrada em 16.03.71, notas do 5º Ofício, desta Capital, L266/121, fls. 105/108, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, proprietária; Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins, casados, proprietários; Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, maior, proprietária; João Lins de Albuquerque Uchôa Filho, advogado, e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchôa, doméstica; Antonio Mendonça Uchôa e sua mulher Arina Rosali Lins Uchôa, casados, ele advogado, ela doméstica; Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, solteiro, proprietário e Afrantio de Albuquerque Uchôa e sua mulher Ieda de Almeida Uchôa, casados, proprietários, todos brasileiros, residentes nesta cidade, representados por seu procurador Antônio Mendonça Uchôa, nos termos do contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa & Filhos", datado de, digo, "Viúva Uchôa & Filhos", datada de 24.02.60, e registrado no Cartório de Títulos e Documentos desta Capital, sob nº 376, fls. 36, do L2A-4, venderam a MARIA JERUSA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente em Marechal Deodoro, neste Estado, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$348,00 (trezentos e quarenta e oito cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$5,01, conforme Guia nº 215; dou fé. Eu, *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque* Escrevente, datilografei. Maceió, 25.01.78. O Oficial: *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque*

R.3-2046-Protocolo nº 7190-17.12.81- **COMPRA E VENDA**-Por escritura de compra e venda, lavrada em 02.12.81, nas notas do 6º Ofício, desta capital, L2328, fls. 89, tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária Maria Jerusa Silva Santos, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada

em Marechal Deodoro, deste Estado, ora de passagem por esta cidade, CPF/MF nº 042.094.784-15, vendeu a MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO SILVA, professora, C.I. nº 218.690-AL e CPF/MF nº 164.504.694-04, e MARIA DAS GRACAS DO NASCIMENTO SILVA, comerciante, C.I. nº 200.606-AL, exp. em 07.02.73, e CPF/MF nº 296.099.504-00, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$ 1.500,00; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 17.12.81. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-2046-Protocolo nº 13575-16.10.87.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 24.08.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls. 14 e v., tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Maria das Graças do Nascimento Silva, brasileira, solteira, maior, indutória, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 296.099.504-00, C.I. nº 200.606-AL e Maria de Lourdes do Nascimento Silva, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 164.504.694-04, C.I. nº 218.690-AL, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato, por seus Diretores Antônio Gomes de Mattos Júnior e Abramham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzados); juntamente com outro imóvel; foi pago o imposto de transmissão e // quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 16.10.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-2046-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com // firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico-Cópec Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos brasileiro, casado, contador, com a C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.6-2046-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com // firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, bairro / do Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada / na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de / 03.02.2004; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*